

TMA

(dérogation PMR)



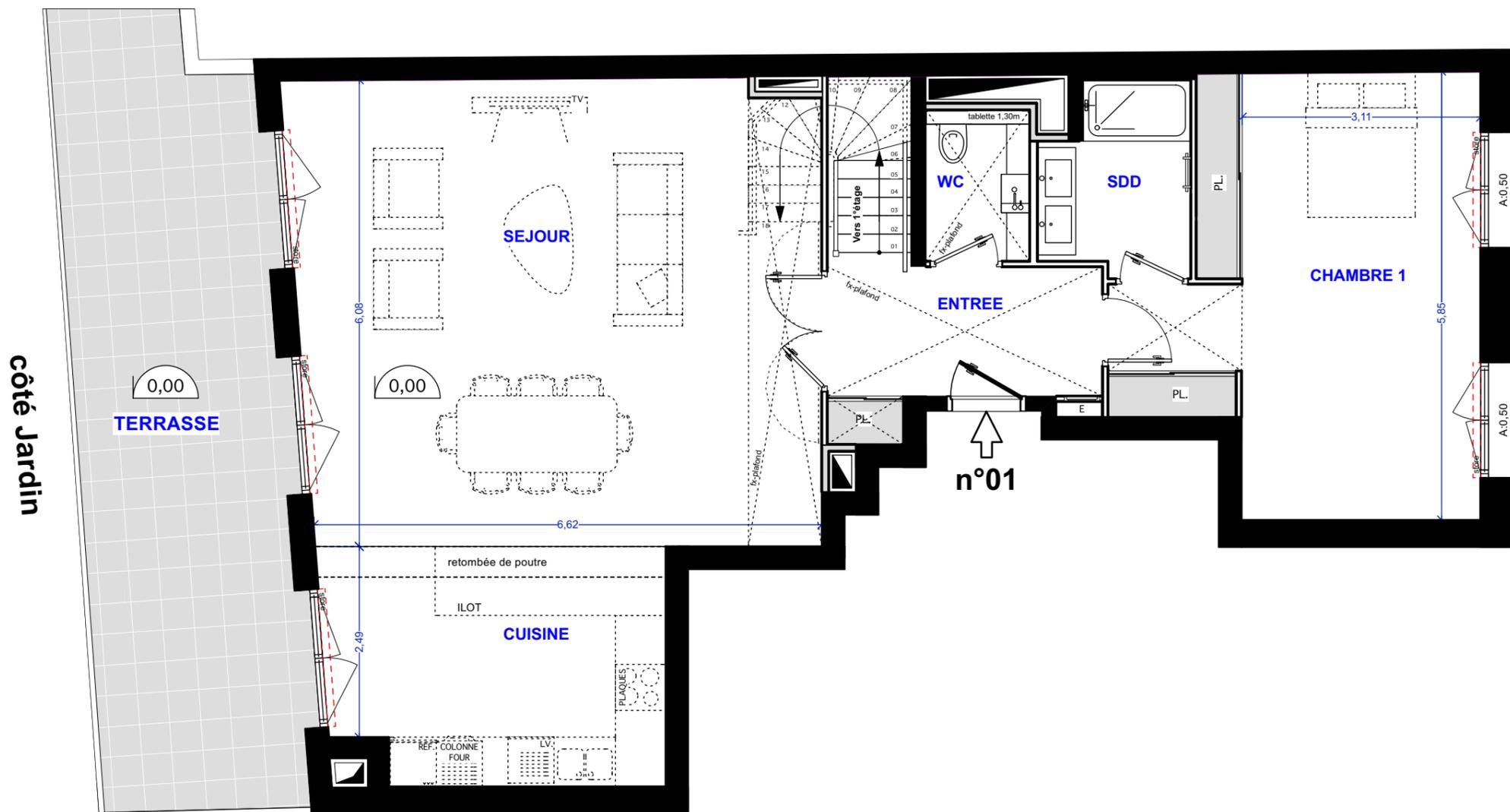
38 rue de la Prairie
94360 - BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°01 - Niveau bas

5 Pièces duplex

RDC / 1°



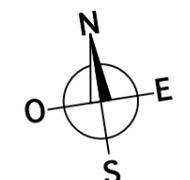
côté cours Marigny

côté Jardin

NIVEAU BAS (RDC)	
Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²
NIVEAU HAUT (1° ETAGE)	
Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²
Total surfaces habitables	145,17 m²
Terrasse	28,21 m ²
Jardin	102,49 m ²
Total surfaces extérieures	130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

TMA

(dérogation PMR)



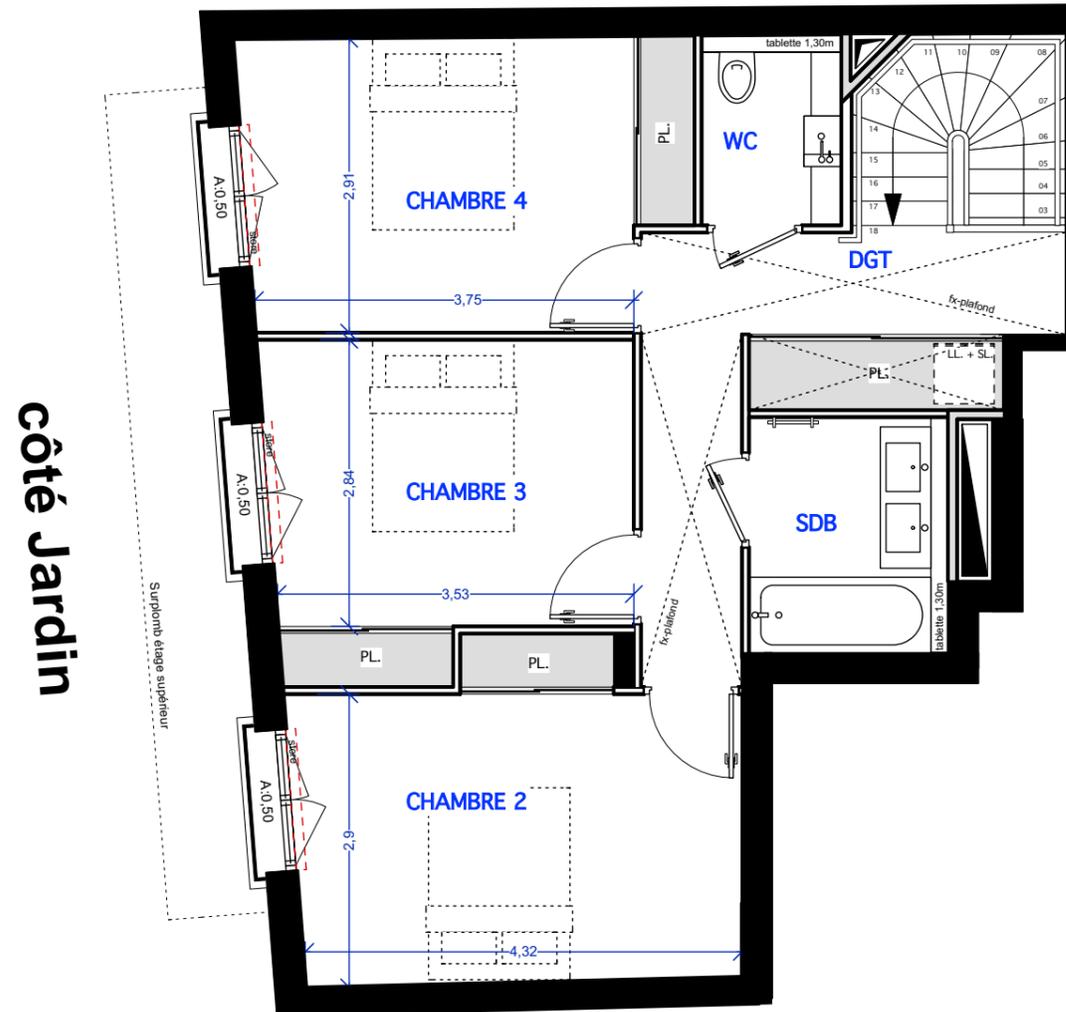
38 rue de la Prairie
94360 – BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°01 - Niveau haut

5 Pièces duplex

RDC / 1°



NIVEAU BAS (RDC)

Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²

NIVEAU HAUT (1° ETAGE)

Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²

Total surfaces habitables 145,17 m²

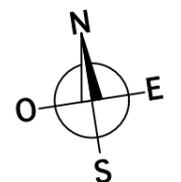
Terrasse 28,21 m²

Jardin 102,49 m²

Total surfaces extérieures 130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

	Volet roulant		Placard électrique
	Soffite / Fx-plafond		Gaine technique

TMA

(dérogation PMR)



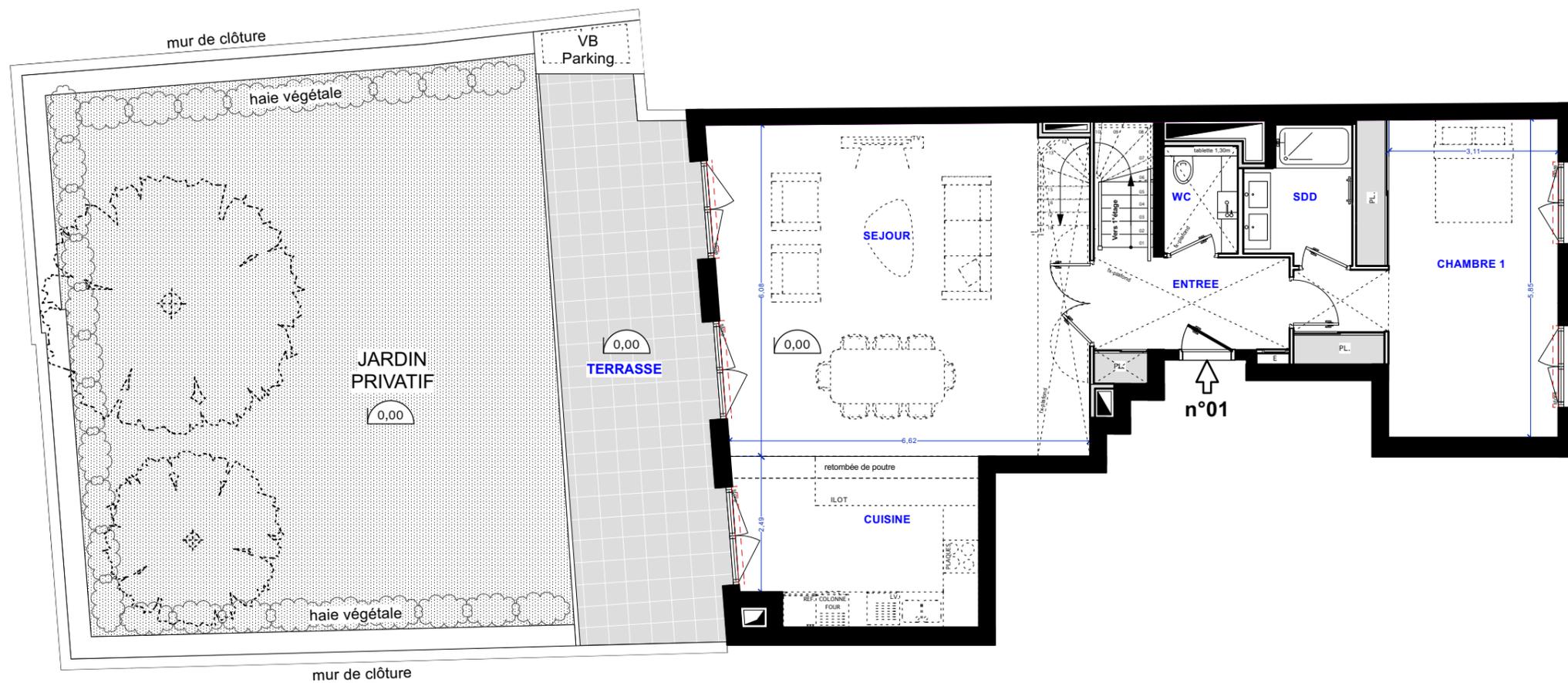
38 rue de la Prairie
94360 – BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°01 - Niveau bas

5 Pièces duplex

RDC / 1°



côté cours Marigny

NIVEAU BAS (RDC)

Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²

NIVEAU HAUT (1° ETAGE)

Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²

Total surfaces habitables 145,17 m²

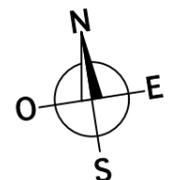
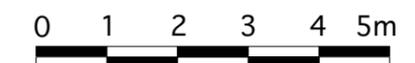
Terrasse 28,21 m²

Jardin 102,49 m²

Total surfaces extérieures 130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

TMA

(dérogation PMR)

plan technique



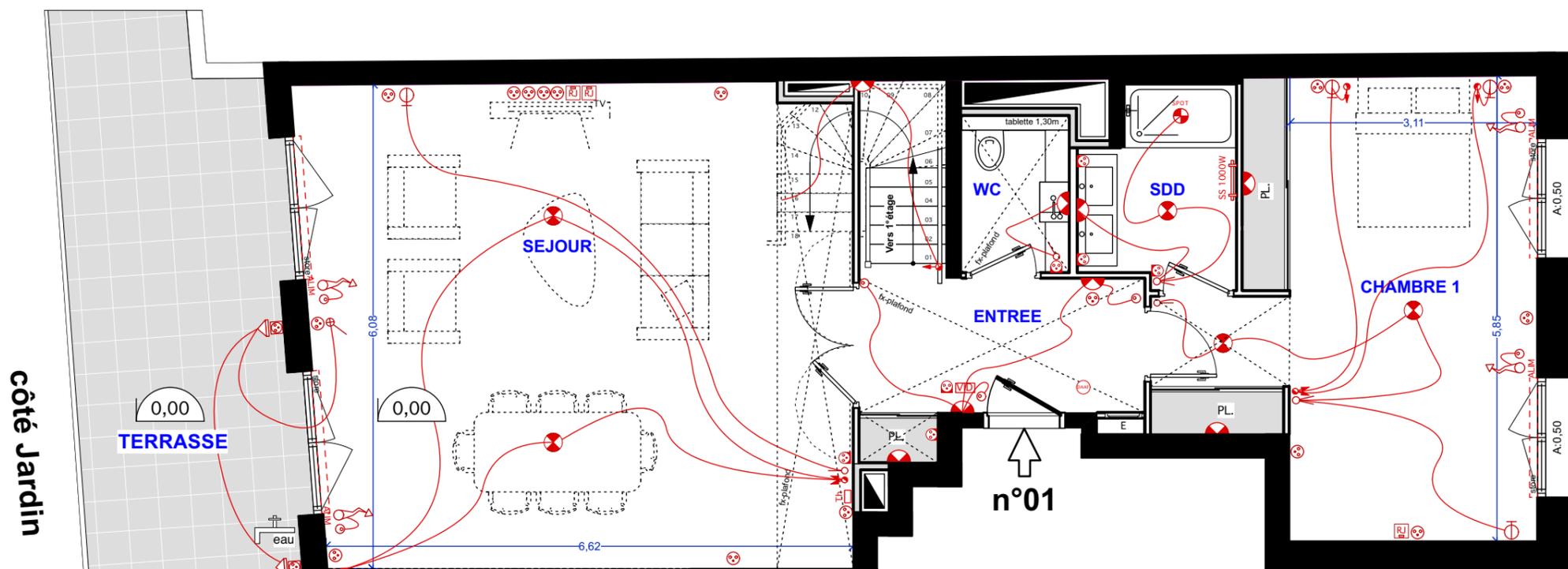
38 rue de la Prairie
94360 - BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°01 - Niveau bas

5 Pièces duplex

RDC / 1°



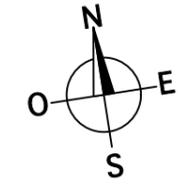
côté cours Marigny

côté Jardin

LEGENDE ELECTRIQUE			
[S]	Bouton Sonnette	(LL)	Prise Sèche Linge
[Th]	Thermostat	(SL)	Prise Lave-linge
[VID]	Vidéophone	(SS)	Prise Sèche Serviette
(DAAF)	Détecteur de fumée à pile	[]	Interrupteur simple allumage
(PC)	Prise PC extérieur	[]	Interrupteur double allumage
(PC)	Prise PC Basse	[]	Interrupteur va-et-vient
(PC)	Prise PC haute	[]	Interrupteur double va-et-vient
[RJ]	Prise RJ45	(T)	Télerrupteur
(C)	Prise commandée	(VMC)	Interrupteur VMC
(H)	Prise Hotte	(L)	Interrupteur simple lumineux
(20)	Prise Four	(DCL)	Luminaire plafonnier (DCL)
(32)	Prise Plaques	(DCL)	Luminaire applique (DCL)
(LV)	Prise Lave-vaisselle	(A)	Applique extérieure

NIVEAU BAS (RDC)	
Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²
NIVEAU HAUT (1° ETAGE)	
Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²
Total surfaces habitables	145,17 m²
Terrasse	28,21 m ²
Jardin	102,49 m ²
Total surfaces extérieures	130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)



LEGENDE

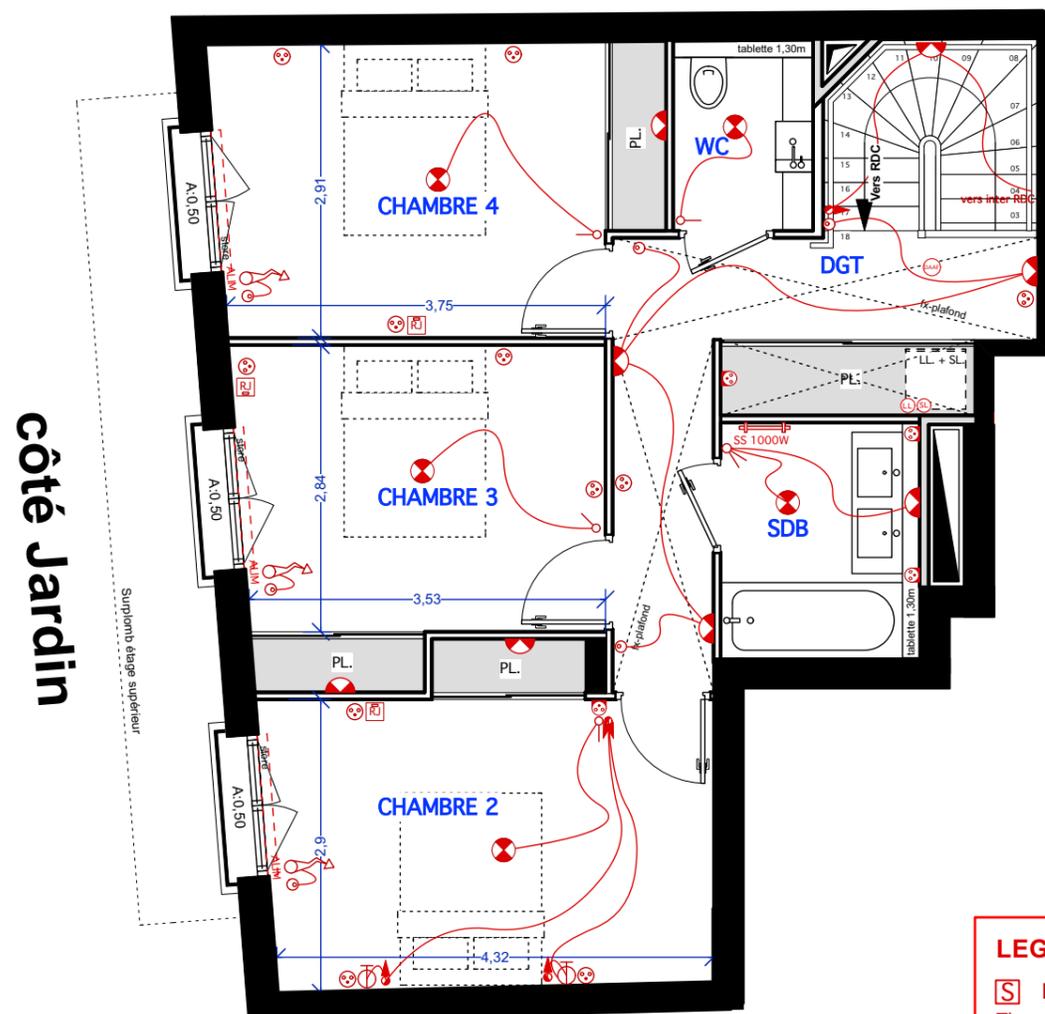
[]	Volet roulant	[ETEL]	Placard électrique
[]	Soffite / Fx-plafond	[]	Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

LOT n°01 - Niveau haut

5 Pièces duplex

RDC / 1°



LEGENDE ELECTRIQUE			
[S]	Bouton Sonnette	[LL]	Prise Sèche Linge
[Th]	Thermostat	[SL]	Prise Lave-linge
[VID]	Vidéophone	[SS]	Prise Sèche Serviette
[DAAF]	Détecteur de fumée à pile	[]	Interrupteur simple allumage
[]	Prise PC extérieur	[]	Interrupteur double allumage
[]	Prise PC Basse	[]	Interrupteur va-et-vient
[]	Prise PC haute	[]	Interrupteur double va-et-vient
[RJ]	Prise RJ45	[]	Télerupteur
[]	Prise commandée	[VMC]	Interrupteur VMC
[H]	Prise Hotte	[]	Interrupteur simple lumineux
[20]	Prise Four	[]	Luminaire plafonnier (DCL)
[32]	Prise Plaques	[]	Luminaire applique (DCL)
[LV]	Prise Lave-vaisselle	[]	Applique extérieure

NIVEAU BAS (RDC)

Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²

NIVEAU HAUT (1° ETAGE)

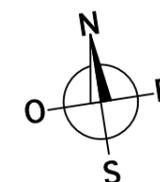
Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²

Total surfaces habitables 145,17 m²

Terrasse	28,21 m ²
Jardin	102,49 m ²
Total surfaces extérieures	130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



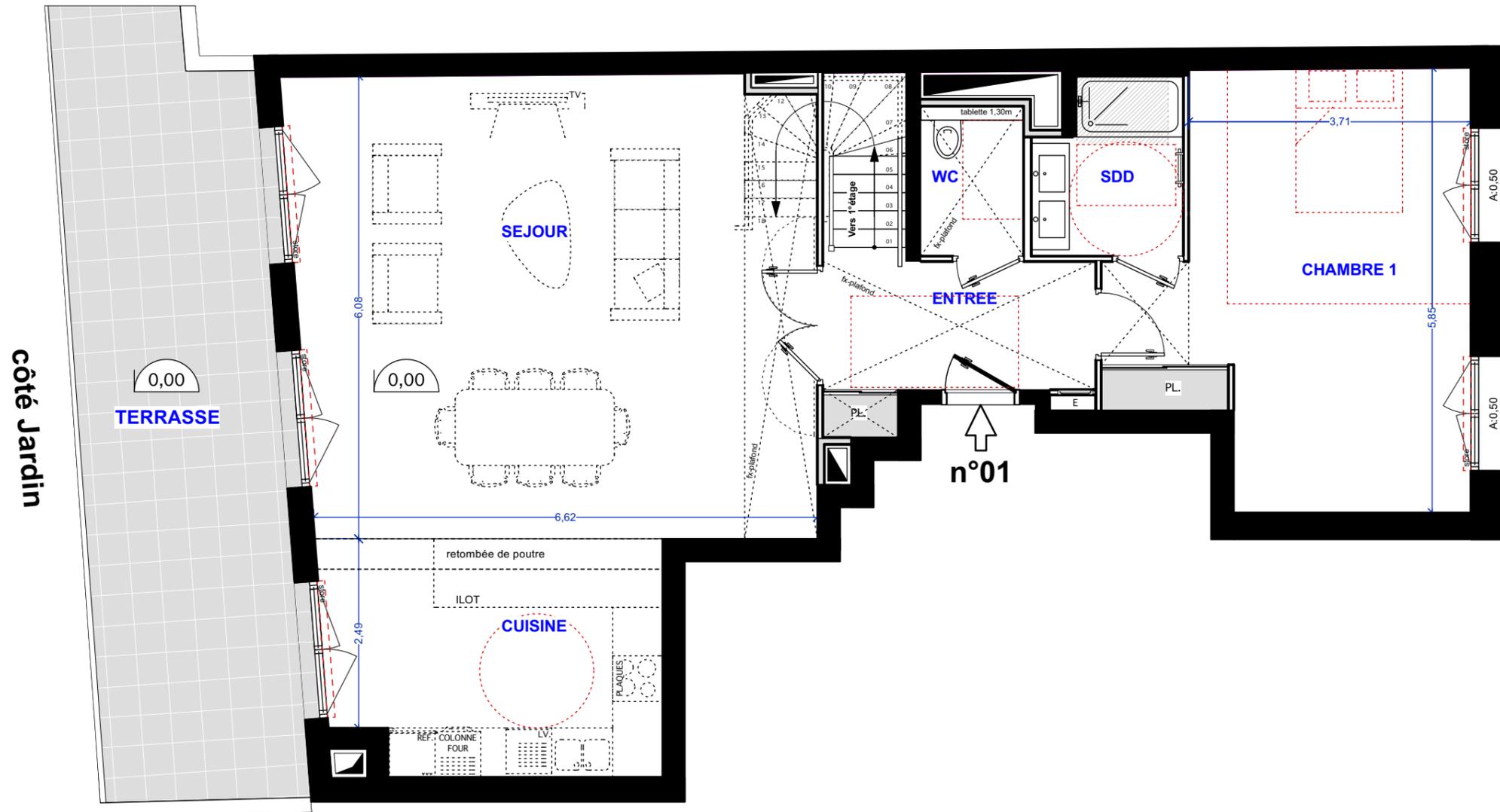
LEGENDE

[]	Volet roulant	[ETEL]	Placard électrique
[]	Soffite / Fx-plafond	[]	Gaine technique

LOT n°01 - Niveau bas

5 Pièces duplex

RDC / 1°

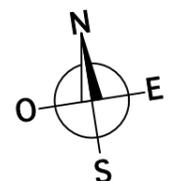


côté cours Marigny

NIVEAU BAS (RDC)	
Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²
NIVEAU HAUT (1° ETAGE)	
Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²
Total surfaces habitables	145,17 m²
Terrasse	28,21 m ²
Jardin	102,49 m ²
Total surfaces extérieures	130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



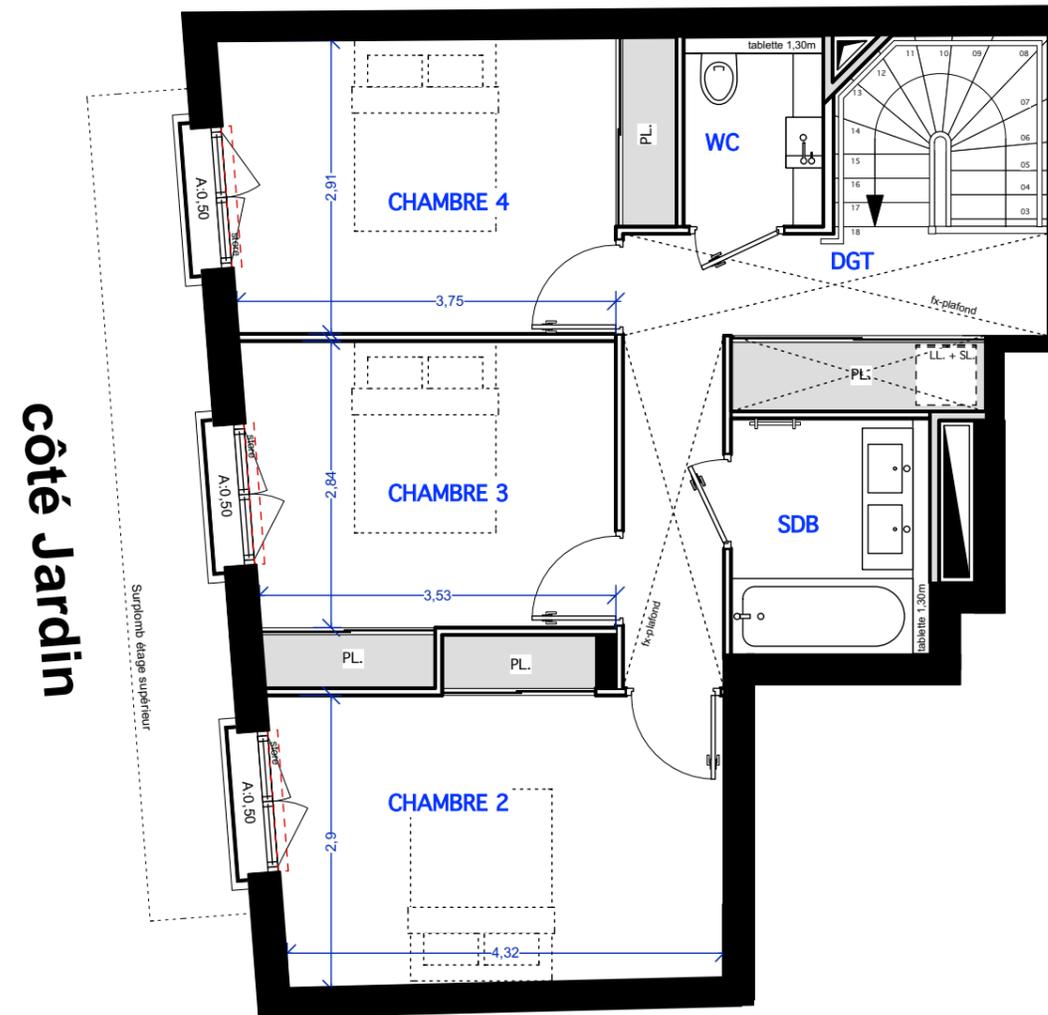
LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

LOT n°01 - Niveau haut

5 Pièces duplex

RDC / 1°



NIVEAU BAS (RDC)

Entrée	6,88 m ²
Séjour + Cuisine	55,05 m ²
Chambre 1	22,76 m ²
Salle de douche	4,50 m ²
WC	2,41 m ²
sous-total niveau Bas	91,60 m²

NIVEAU HAUT (1° ETAGE)

Chambre 2	13,57 m ²
Chambre 3	11,35 m ²
Chambre 4	12,41 m ²
Dégagement	9,67 m ²
Salle de bain	4,20 m ²
WC	2,37 m ²
sous-total niveau Haut	53,57 m²

Total surfaces habitables 145,17 m²

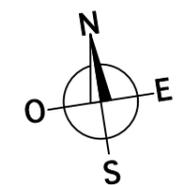
Terrasse 28,21 m²

Jardin 102,49 m²

Total surfaces extérieures 130,70 m²

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

 Voilet roulant	 Placard électrique
 Soffite / Fx-plafond	 Gaine technique