

# TMA

(dérogation PMR)



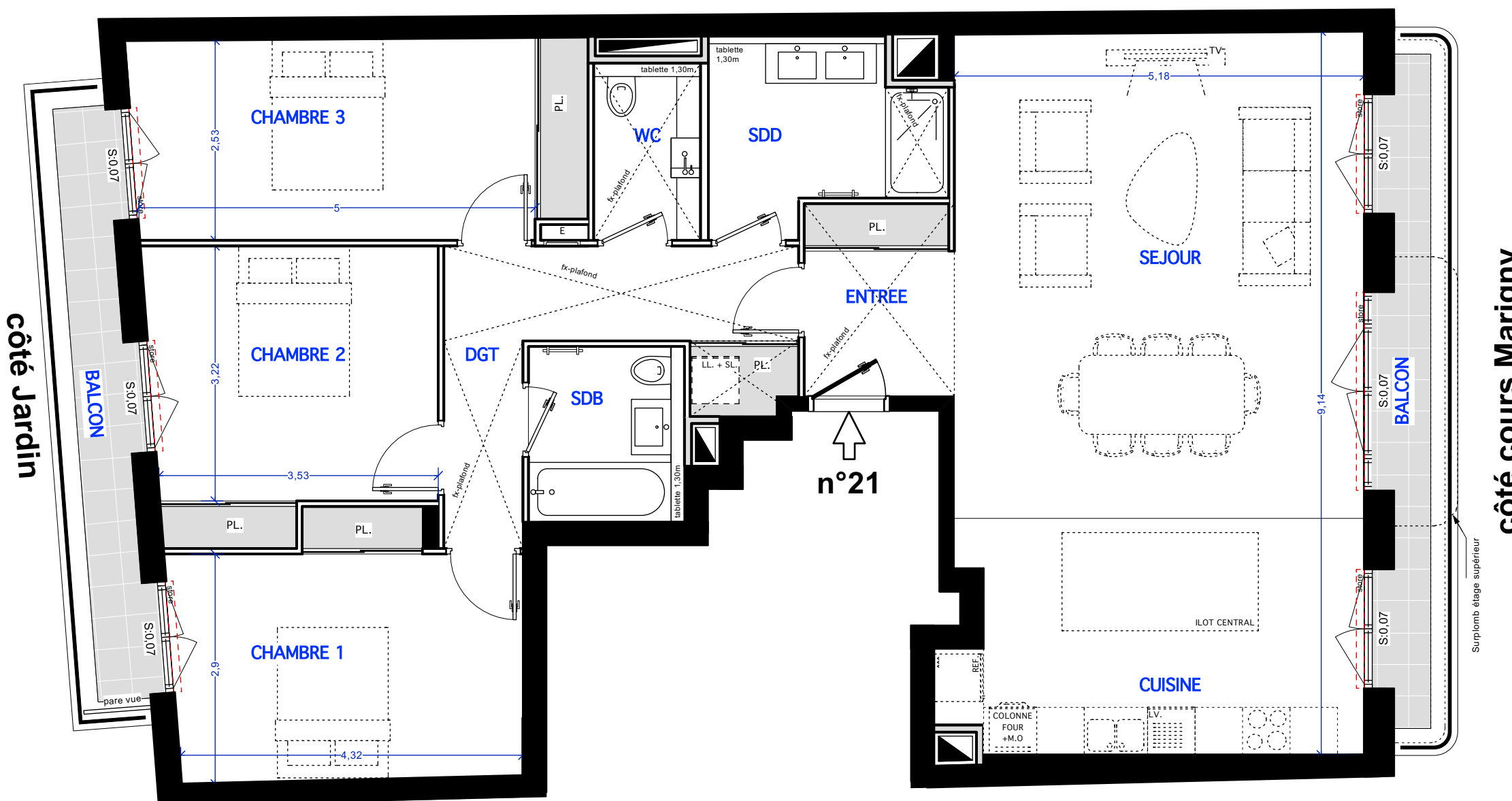
38 rue de la Prairie  
94360 – BRY SUR  
MARNE

**VINCENNES MARIGNY**  
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

## LOT n°21

4 Pièces

2° étage

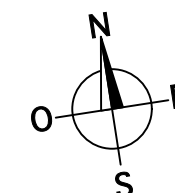
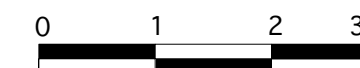


Entrée	4,56 m2
Séjour + Cuisine	46,96 m2
Chambre 1	13,57 m2
Chambre 2	12,79 m2
Chambre 3	14,51 m2
Dégagement	9,23 m2
Salle de douche	6,09 m2
Salle de bain	3,99 m2
WC	2,79 m2

<b>Total surfaces habitables</b>	<b>114,49 m2</b>
Balcon Rue	7,61 m2
Balcon Jardin	7,83 m2
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>15,44 m2</b>

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

- Volet roulant
- ETEL
- Placard électrique
- Soffite / Fx-plafond
- Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

# TMA

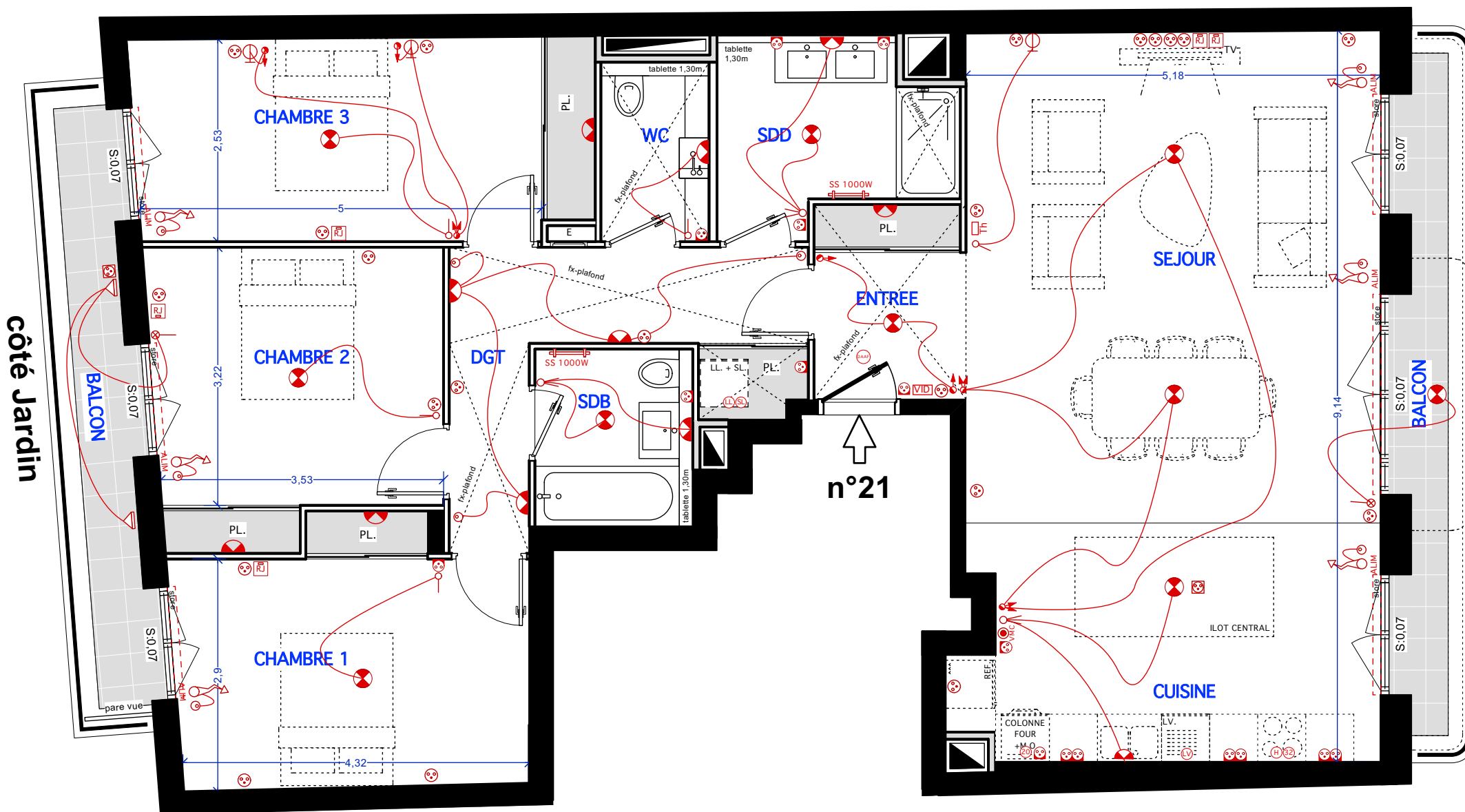
(dérogation PMR)

## plan technique

## LOT n°21

4 Pièces

2° étage



côté cours Marigny

Entrée	4,56 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	46,96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,51 m <sup>2</sup>
Dégagement	9,23 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6,09 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,99 m <sup>2</sup>
WC	2,79 m <sup>2</sup>

**Total surfaces habitables 114,49 m<sup>2</sup>**

Balcon Rue 7,61 m<sup>2</sup>

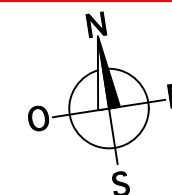
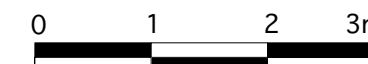
Balcon Jardin 7,83 m<sup>2</sup>

**Total surfaces extérieures 15,44 m<sup>2</sup>**

LEGENDE ELECTRIQUE	
Bouton Sonnette	Prise Sèche Linge
Thermostat	Prise Lave-linge
Vidéophone	Prise Sèche Serviette
Détecteur de fumée à pile	Interrupteur simple allumage
Prise PC extérieur	Interrupteur double allumage
Prise PC Basse	Interrupteur va-et-vient
Prise PC haute	Interrupteur double va-et-vient
Prise RJ45	Télérupteur
Prise commandée	Interrupteur VMC
Prise Hotte	Interrupteur simple lumineux
Prise Four	Luminaire plafonnier (DCL)
Prise Plaques	Luminaire applique (DCL)
Prise Lave-vaisselle	Applicative extérieure

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

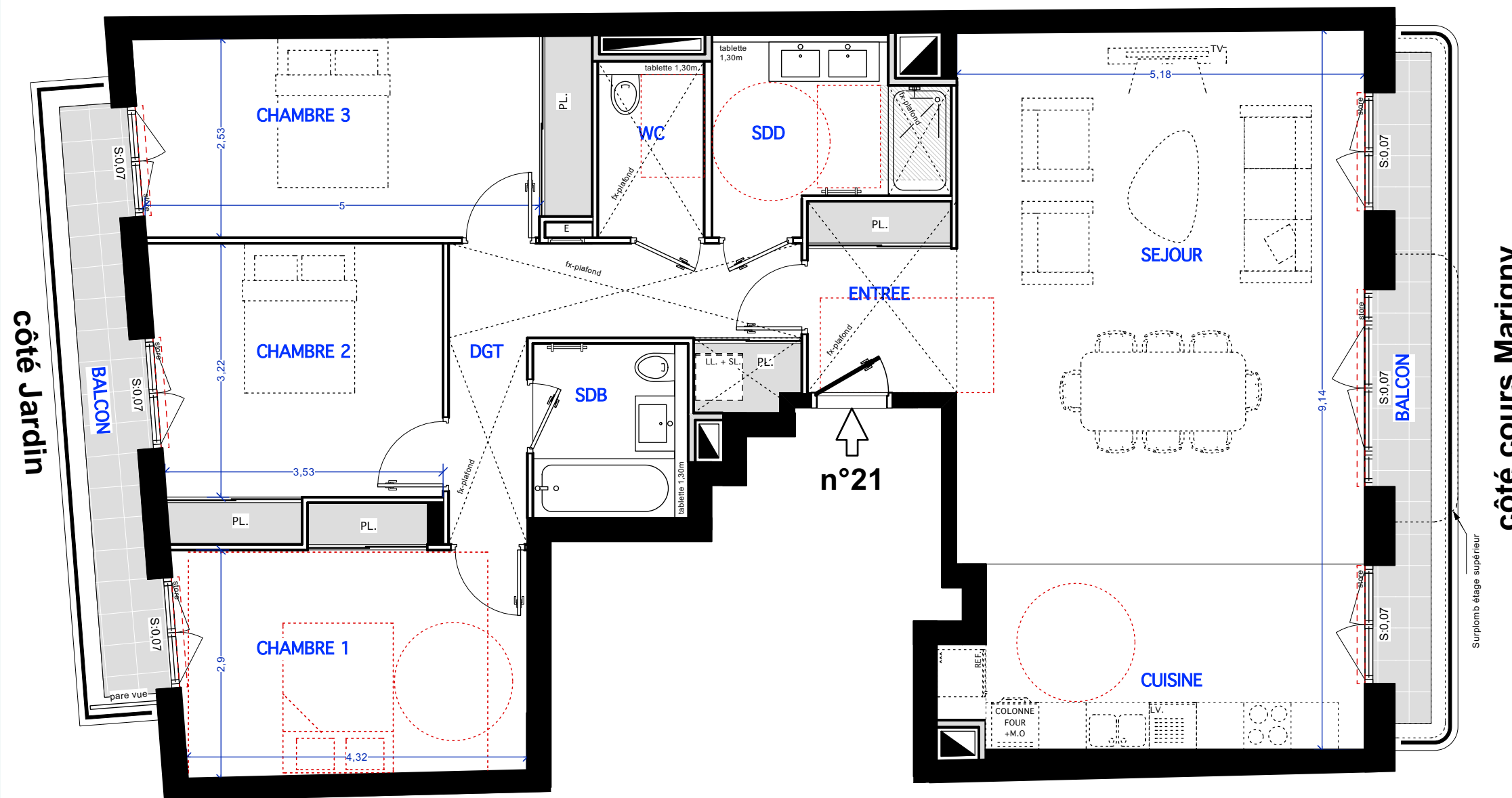
Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

## LOT n°21

4 Pièces

2° étage



Entrée	4,56 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	46,96 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,57 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,79 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14,51 m <sup>2</sup>
Dégagement	9,23 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6,09 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,99 m <sup>2</sup>
WC	2,79 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces habitables</b>	<b>114,49 m<sup>2</sup></b>
Balcon Rue	7,61 m <sup>2</sup>
Balcon Jardin	7,83 m <sup>2</sup>
<b>Total surfaces extérieures</b>	<b>15,44 m<sup>2</sup></b>

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique