

TMA

(dérogation PMR)

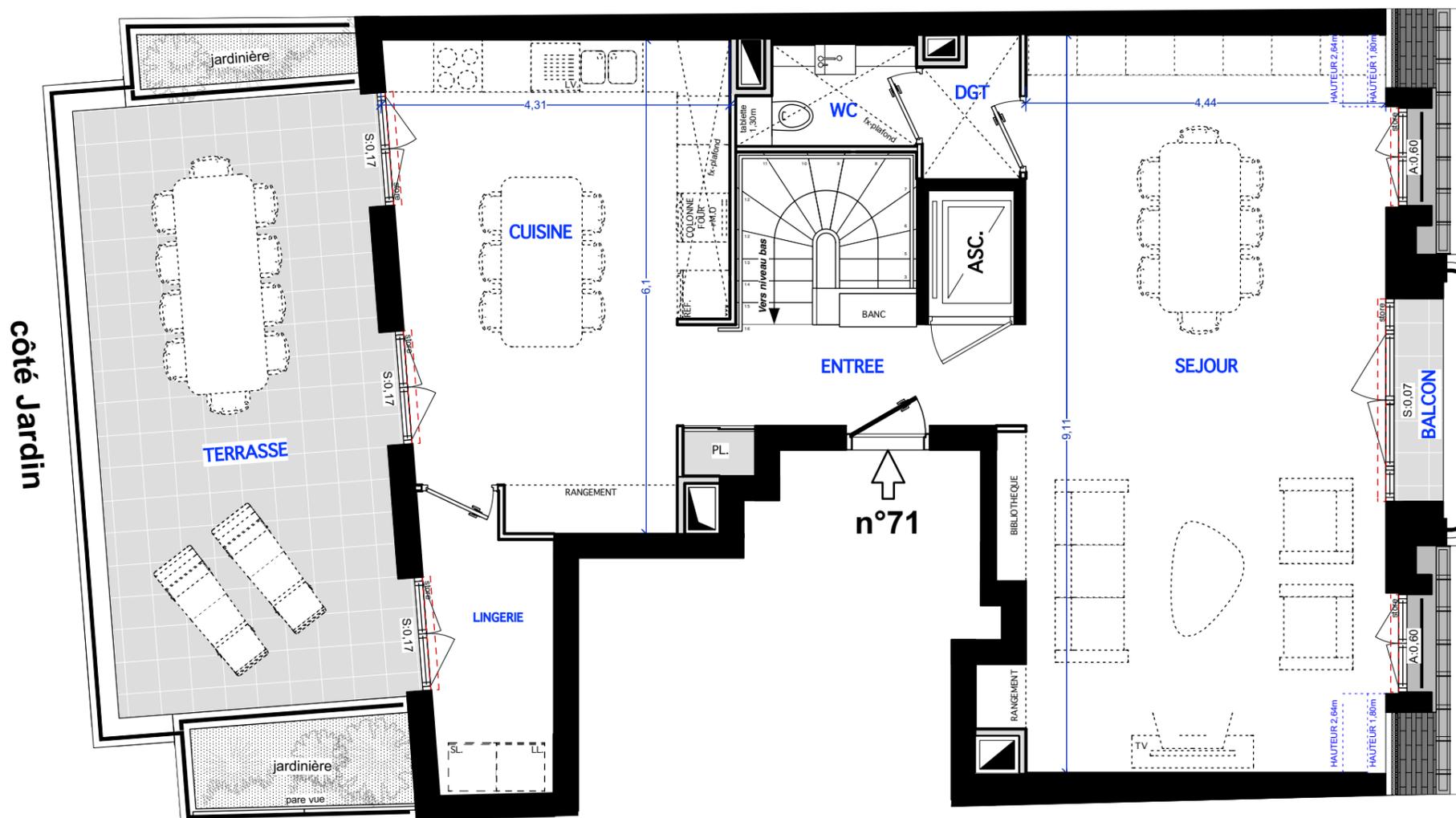


38 rue de la Prairie
94360 – BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°71 - Niveau haut

5 Pièces Duplex | 6°/7° étage

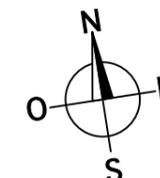
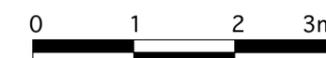


côté cours Marigny

NIVEAU HAUT (7° ETAGE)		ht < 1,80
Entrée	6,28 m ²	
Séjour	41,59 m ²	0,42 m ²
Cuisine	22,46 m ²	
Dégagement	1,93 m ²	
WC	2,24 m ²	
Lingerie	5,45 m ²	
sous-total niveau Haut	79,95 m²	
Balcon Rue R+7	2,36 m ²	
Terrasse Jardin R+7	29,63 m ²	
NIVEAU BAS (6° ETAGE)		
Chambre Parentale	17,35 m ²	
Dressing parental	14,02 m ²	
Salle de bain parentale	10,77 m ²	
Local technique	1,88 m ²	
Dégagement	13,60 m ²	
WC	1,85 m ²	
Chambre 2	13,57 m ²	
Chambre 3	11,74 m ²	
Chambre 4	11,48 m ²	
Salle de bain	9,77 m ²	
sous-total niveau Bas	106,03 m²	
Balcon Rue R+6	9,11 m ²	
Balcon Jardin R+6	7,83 m ²	
Total surfaces habitables	185,98 m²	
Total surfaces extérieures	48,93 m²	

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

TMA

(dérogation PMR)

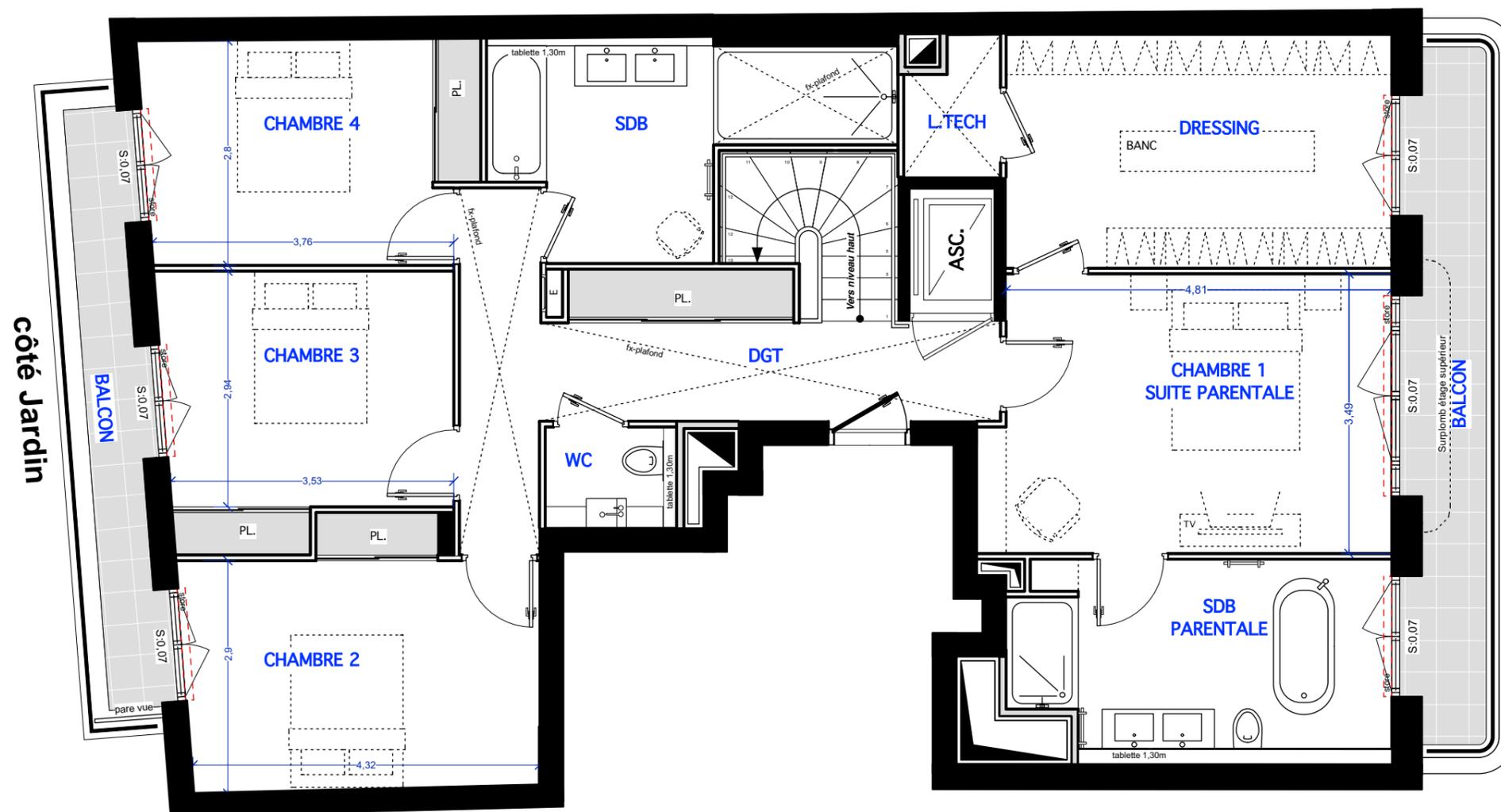


38 rue de la Prairie
94360 - BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°71- Niveau bas

5 Pièces Duplex | 6°/7° étage



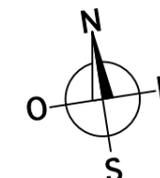
côté Jardin

côté cours Marigny

NIVEAU HAUT (7° ETAGE)		ht < 1,80
Entrée	6,28 m ²	
Séjour	41,59 m ²	0,42 m ²
Cuisine	22,46 m ²	
Dégagement	1,93 m ²	
WC	2,24 m ²	
Lingerie	5,45 m ²	
sous-total niveau Haut	79,95 m²	
Balcon Rue R+7	2,36 m ²	
Terrasse Jardin R+7	29,63 m ²	
NIVEAU BAS (6° ETAGE)		
Chambre Parentale	17,35 m ²	
Dressing parental	14,02 m ²	
Salle de bain parentale	10,77 m ²	
Local technique	1,88 m ²	
Dégagement	13,60 m ²	
WC	1,85 m ²	
Chambre 2	13,57 m ²	
Chambre 3	11,74 m ²	
Chambre 4	11,48 m ²	
Salle de bain	9,77 m ²	
sous-total niveau Bas	106,03 m²	
Balcon Rue R+6	9,11 m ²	
Balcon Jardin R+6	7,83 m ²	
Total surfaces habitables	185,98 m²	
Total surfaces extérieures	48,93 m²	

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

Volet roulant	Placard électrique
Soffite / Fx-plafond	Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.

TMA

(dérogation PMR)

plan technique



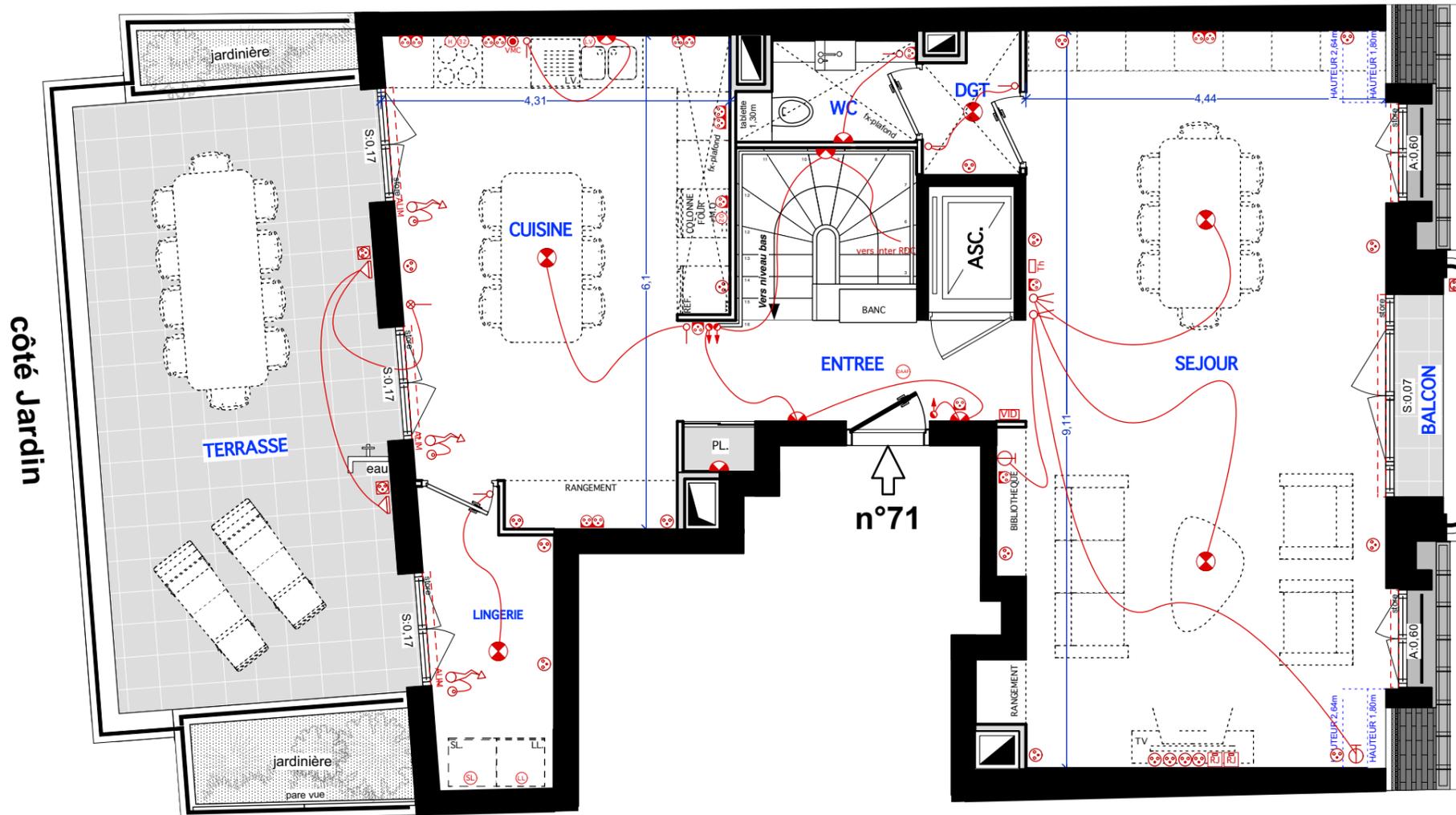
38 rue de la Prairie
94360 - BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°71- Niveau haut

5 Pièces Duplex

6°/7° étage



côté cours Marigny

côté Jardin

NIVEAU HAUT (7° ETAGE)		ht < 1,80
Entrée	6,28 m ²	
Séjour	41,59 m ²	0,42 m ²
Cuisine	22,46 m ²	
Dégagement	1,93 m ²	
WC	2,24 m ²	
Lingerie	5,45 m ²	
sous-total niveau Haut	79,95 m²	
Balcon Rue R+7	2,36 m ²	
Terrasse Jardin R+7	29,63 m ²	
NIVEAU BAS (6° ETAGE)		
Chambre Parentale	17,35 m ²	
Dressing parental	14,02 m ²	
Salle de bain parentale	10,77 m ²	
Local technique	1,88 m ²	
Dégagement	13,60 m ²	
WC	1,85 m ²	
Chambre 2	13,57 m ²	
Chambre 3	11,74 m ²	
Chambre 4	11,48 m ²	
Salle de bain	9,77 m ²	
sous-total niveau Bas	106,03 m²	
Balcon Rue R+6	9,11 m ²	
Balcon Jardin R+6	7,83 m ²	
Total surfaces habitables	185,98 m²	
Total surfaces extérieures	48,93 m²	

LEGENDE ELECTRIQUE	
[S] Bouton Sonnette	[L] Prise Sèche Linge
[Th] Thermostat	[SL] Prise Lave-linge
[VID] Vidéophone	[SS] Prise Sèche Serviette
[DAAF] Détecteur de fumée à pile	[] Interrupteur simple allumage
[] Prise PC extérieur	[] Interrupteur double allumage
[] Prise PC Basse	[] Interrupteur va-et-vient
[] Prise PC haute	[] Interrupteur double va-et-vient
[RJ] Prise RJ45	[] Télérupteur
[] Prise commandée	[VMC] Interrupteur VMC
[H] Prise Hotte	[] Interrupteur simple lumineux
[20] Prise Four	[] Luminaire plafonnier (DCL)
[32] Prise Plaques	[] Luminaire applique (DCL)
[LV] Prise Lave-vaisselle	[] Applique extérieure

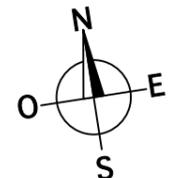
Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

[] Volet roulant	[ETEL] Placard électrique
[] Soffite / Fx-plafond	[] Gaine technique



TMA

(dérogation PMR)

plan technique

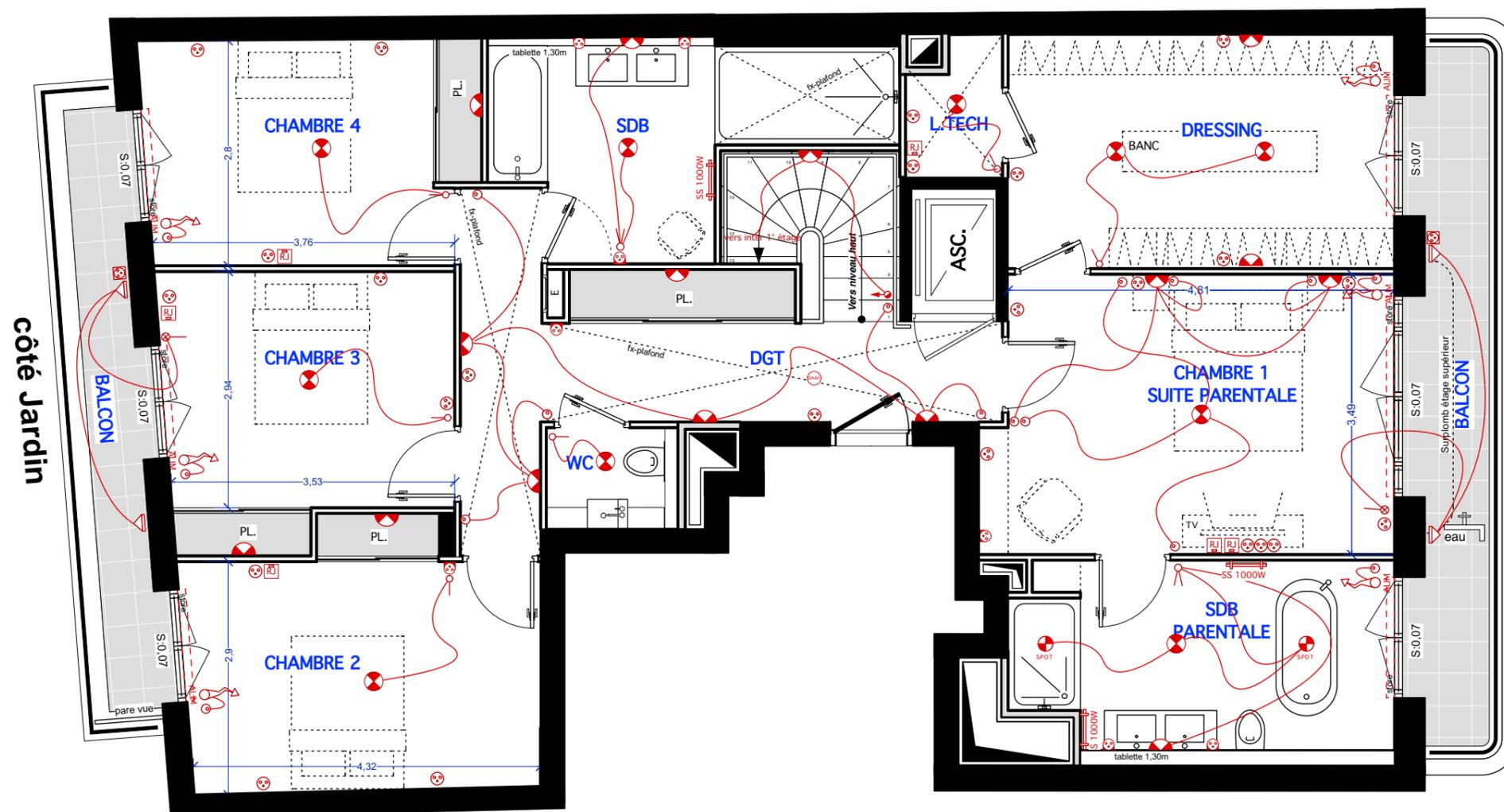


38 rue de la Prairie
94360 – BRY SUR
MARNE

VINCENNES MARIGNY
49/ 51 cours Marigny - 94300 Vincennes

LOT n°71- Niveau bas

5 Pièces Duplex | 6°/7° étage



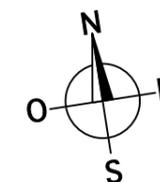
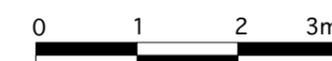
côté cours Marigny

NIVEAU HAUT (7° ETAGE)		ht < 1,80
Entrée	6,28 m ²	
Séjour	41,59 m ²	0,42 m ²
Cuisine	22,46 m ²	
Dégagement	1,93 m ²	
WC	2,24 m ²	
Lingerie	5,45 m ²	
sous-total niveau Haut	79,95 m²	
Balcon Rue R+7	2,36 m ²	
Terrasse Jardin R+7	29,63 m ²	
NIVEAU BAS (6° ETAGE)		
Chambre Parentale	17,35 m ²	
Dressing parental	14,02 m ²	
Salle de bain parentale	10,77 m ²	
Local technique	1,88 m ²	
Dégagement	13,60 m ²	
WC	1,85 m ²	
Chambre 2	13,57 m ²	
Chambre 3	11,74 m ²	
Chambre 4	11,48 m ²	
Salle de bain	9,77 m ²	
sous-total niveau Bas	106,03 m²	
Balcon Rue R+6	9,11 m ²	
Balcon Jardin R+6	7,83 m ²	
Total surfaces habitables	185,98 m²	
Total surfaces extérieures	48,93 m²	

LEGENDE ELECTRIQUE	
[S] Bouton Sonnette	[L] Prise Sèche Linge
[Th] Thermostat	[SL] Prise Lave-linge
[VID] Vidéophone	[SS] Prise Sèche Serviette
[DAMP] Détecteur de fumée à pile	[] Interrupteur simple allumage
[] Prise PC extérieur	[] Interrupteur double allumage
[] Prise PC Basse	[] Interrupteur va-et-vient
[] Prise PC haute	[] Interrupteur double va-et-vient
[RJ] Prise RJ45	[] Télerrupteur
[] Prise commandée	[VMC] Interrupteur VMC
[H] Prise Hotte	[] Interrupteur simple lumineux
[20] Prise Four	[] Luminaire plafonnier (DCL)
[32] Prise Plaques	[] Luminaire applique (DCL)
[L] Prise Lave-vaisselle	[] Applique extérieure

Date : 12/03/2024 (ind. 0)

Echelle



LEGENDE

[] Volet roulant	[ETEL] Placard électrique
[] Soffite / Fx-plafond	[] Gaine technique

Le présent document exprime la figure et les dispositions de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond et équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique.